



HOTĂRÂREA Nr. 456

din data de 14 august 2020

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: *declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică privind imobilul situat în Brașov - strada Argintului;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 14 august 2020;
Analizând, Referatul de aprobare nr. 76.567 din 2020, al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice și de Administrație Publică Locală, prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică privind imobilul situat în Brașov - strada Argintului;

Văzând Documentația tehnică topografică de identificare întocmită de Funciara S.R.L. - PFA Petru Valentina Garofița și Raportul de evaluare întocmit de Funciara S.R.L. expert evaluator Bereș Aron;

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare ale acesteia și ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4), lit. b), lit. d), alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (2), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului proprietate privată înscris în C.F. nr. 111264 Brașov, cu nr. top. 9429/1/1/25 și suprafața de 4.532 m.p. aferent obiectivului de investiții - strada Argintului.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică topografică a imobilului teren ce face obiectul art. 1, întocmită de Funciara S.R.L. - PFA Petru Valentina Garofița.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 180/51178/2020 a imobilului ce face obiectul art. 1, întocmit de Funciara S.R.L. - expert evaluator Beres Aron.

Art. 4. Se aprobă suma aferentă despăgubirii pentru imobilul expropriat în valoare de 377.968,80 lei.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Brașov a sumei totale de 377.968,80 lei, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor Miriuț Nicolae pentru cota de 2241/6250 și Vlădărean Gabriel-Nicolae și soția Vlădărean Mioara-Cătălina pentru cota de 4009/6250, care va fi virată într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor imobilului în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei.

Art. 6. Se mandatează Primarul Municipiului Brașov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

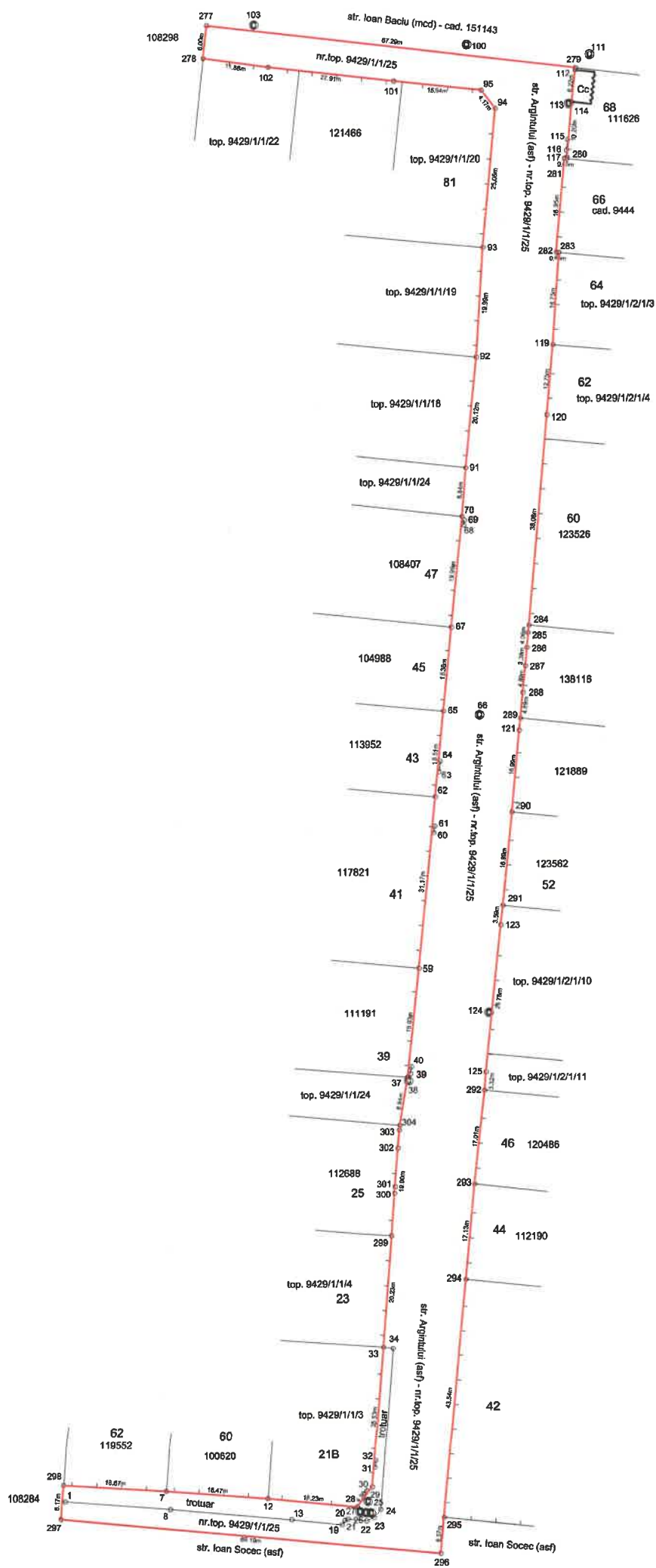
Art. 8. Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Juridică și de Administrație Publică Locală - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol și Fond Funciar și Direcția Economică vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florentin Adrian Oprița

Întocmit: M.A.
Tehnoredactat: A.S./6 ex.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,
Adriana Gofan



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

- Legenda:
- gard din lemn
 - camin
 - limita de proprietate
ce urmeaza a fi expropriata
 - constructie

Intocmit,
SC Funciara SRL

Valentina
-Garofita
Petru

Digitally signed
by Valentina-
Garofita Petru
Date:
2020.08.10
08:44:33 +03'00'

ELEMENTE INTRODUCTIVE ȘI SINTEZA LUCRĂRII

Referitor la: **Evaluare teren supus procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică (de interes local), aferent obiectivului: "Strada Argintului"**

SC Funciara SRL, prin **Cj. Bères Aron** – membru titular al ANEVAR cu legitimația nr. 10662, asigurat pentru răspundere civilă profesională cu asigurarea nr. 30132 / 10.12.2019 - nivel III - 250.000 Euro, la societatea de asigurări ALLIANTZ ȚIRIAC, având specializările EPI și EBM, a efectuat raportul de evaluare a proprietatii imobiliare (teren) „*teren aferent strada Argintului*” – proiect inițiat de Primăria Municipiului Brașov (cauză de utilitate publică de interes local).

Obiectul raportului de evaluare îl constituie terenul:

Nr. crt.	UAT	I / E	Nr. CF	Nr. top.	Proprietari	Categ. de folosință	Supraf. de expropriat (mp)
1	Brașov	I	111264	9429/1/1/25	Miriut Nicolae (cota de 2241/6250) Vlădărean Gabriel-Nicolae și soția Vlădărean Mioara-Cătălina (cota de 4009/6250)	DR	4.532

Scopul evaluării: Raportul de evaluare a fost solicitat pentru stabilirea valorii speciale (valorii pentru despagubire) a terenurilor necesare a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică (de interes local) aferentă "Strada Argintului" (cu respectarea prevederilor Legii 255/2010).

Estimarea valorii conform Legii 255/2010, actualizată, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din prezentul raport de evaluare este pentru proprietatea identificată conform detaliilor de mai sus.

Proprietarii imobilului: Miriut Nicolae (cota de 2241/6250) și Vlădărean Gabriel-Nicolae și soția Vlădărean Mioara-Cătălina (cota de 4009/6250)

Data evaluării: 06.08.2020

Data inspectării proprietății imobiliare: 06.08.2020

Valoarea propusă: Raportul de evaluare determină valoarea specială (conform prevederilor Legii 255/2010) a terenului în vederea exproprierii. **Valoarea propusă este valabilă de la data evaluării până la data de 31.12.2020** și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator. Pentru terenul care face obiectul prezentei lucrări, evaluatorul propune următoarea valoare (conform prevederilor Legii 255/2010):

Nr. crt.	UAT	Nr. CF	Nr. top.	Proprietari	Categ. de folosință	Supraf. de expropriat (mp)	Valoare (lei) stabilită pt. expropriere (conform Lg 255/2010)
1	Brașov	111264	9429/1/1/25	Miriut Nicolae (cota de 2241/6250) Vlădărean Gabriel-Nicolae și soția Vlădărean Mioara-Cătălina (cota de 4009/6250)	DR	4.532	377.968,80

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente anului 2020;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- cursul luat în considerare pentru calcule a fost de 4,8359 RON = 1 EURO, din data de 06.08.2020;
- prezenta sinteză trebuie utilizată împreună cu raportul din care face parte.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor - 2018, aplicând principiile conținute în Cadrul general (SEV 100), Termenii de referință ai evaluării (SEV 101), Implementare (SEV 102), Raportarea evaluării (SEV 103), Tipuri ale valorii (SEV 104), Drepturi asupra proprietatii imobiliare (SEV 230), Evaluari pentru raportare financiara (SEV 300), Evaluarea bunurilor imobile (GEV 630) și poate fi verificat în conformitate cu Verificarea evaluării (SEV 400).

Data: 06.08.2020

Evaluator

Cj. Beșes ArBERES ARON

